

DEPARTEMENT DE LA SOMME

NIBAS

Ruelle du Presbytère

Déclassement du domaine public

DOSSIER D'ENQUETE

DEPARTEMENT DE LA SOMME

NIBAS

Ruelle du Presbytère

Déclassement du domaine public

DOSSIER D'ENQUETE

- ▶ Notice Explicative
- ▶ Plan de situation
- ▶ Plan d'ensemble au 1/1000
- ▶ Plan de masse au 1/250

DEPARTEMENT DE LA SOMME**NIBAS****Ruelle du Presbytère**

Déclassement du domaine public

NOTICE EXPLICATIVE**PREAMBULE**

Selon l'article L.2111-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, « *sous réserve de dispositions législatives spéciales, le domaine public d'une personne publique mentionnée à l'article L.1 est constitué des biens lui appartenant qui sont soit affectés à l'usage direct du public, soit affectés à un service public pourvu qu'en ce cas ils fassent l'objet d'un aménagement indispensable à l'exécution des missions de ce service public.* »

Selon l'article L.3111-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, « *les biens des personnes publiques mentionnées à l'article L.1, qui relèvent du domaine public, sont inaliénables et imprescriptibles.* »

De fait, la Ruelle du Presbytère, ouverte à la circulation routière, est inaliénable et imprescriptible.

CONSTAT

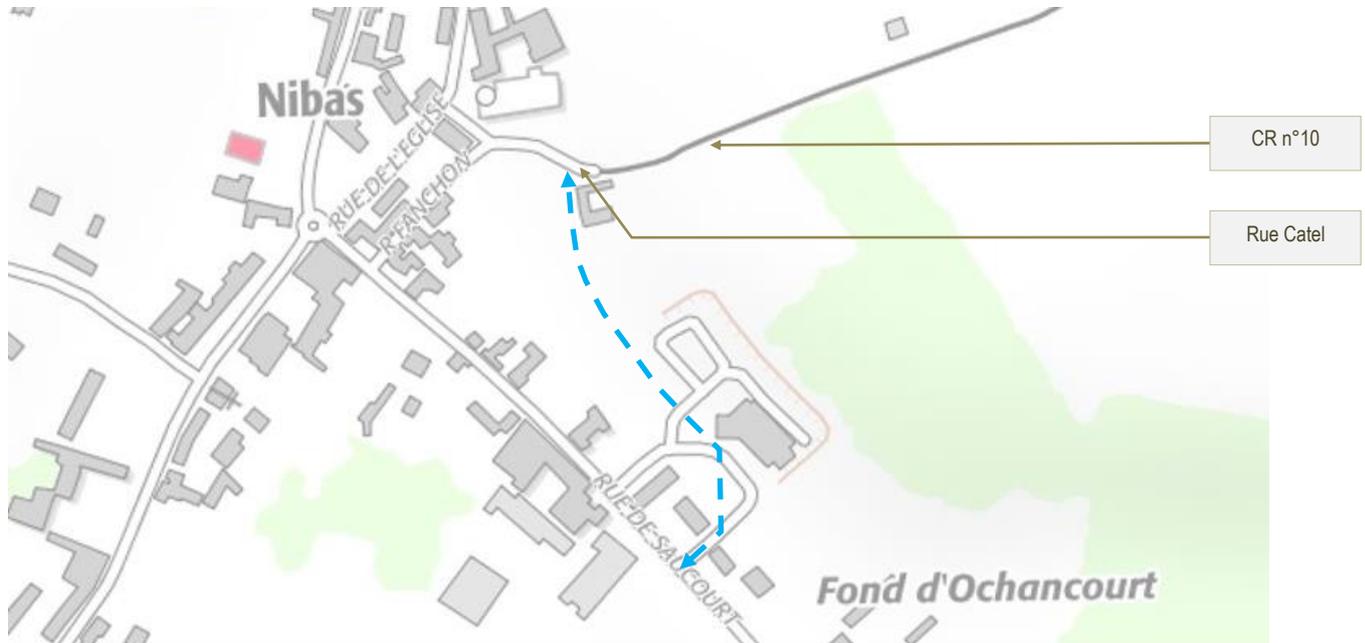
La Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) a engagé une procédure de remaniement afin de procéder à la réfection des plans cadastraux de la commune de Nibas.

La municipalité a ainsi été amenée à s'interroger sur le devenir du domaine public.

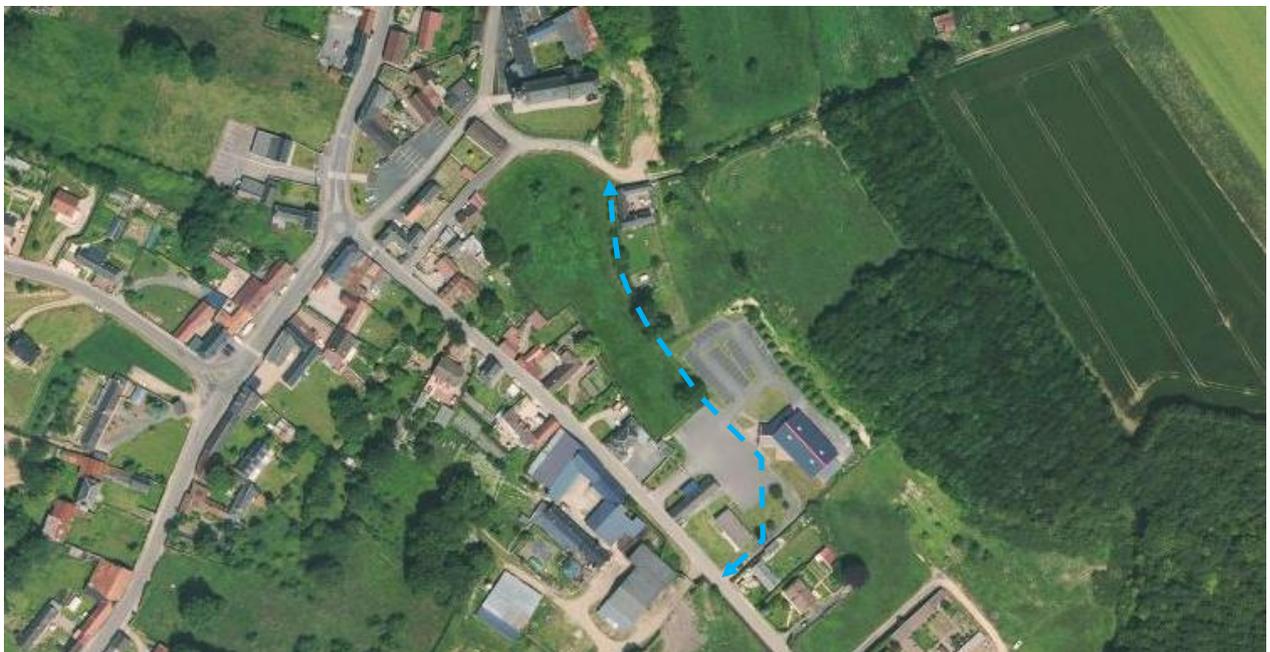
Dans ce contexte, vu la construction de la salle Pierre Wattebled et l'aménagement d'un parc de stationnement attenant ainsi que la desserte des propriétés privées alentour, il s'est avéré inutile de maintenir la Ruelle du Presbytère dans le domaine public.

PROJET

La Ruelle du Presbytère prend naissance 30m avant l'intersection de la Rue Catel avec le Chemin Rural n°10 de Nibas à Ochancourt et se termine à l'intersection avec la Rue de Saucourt.



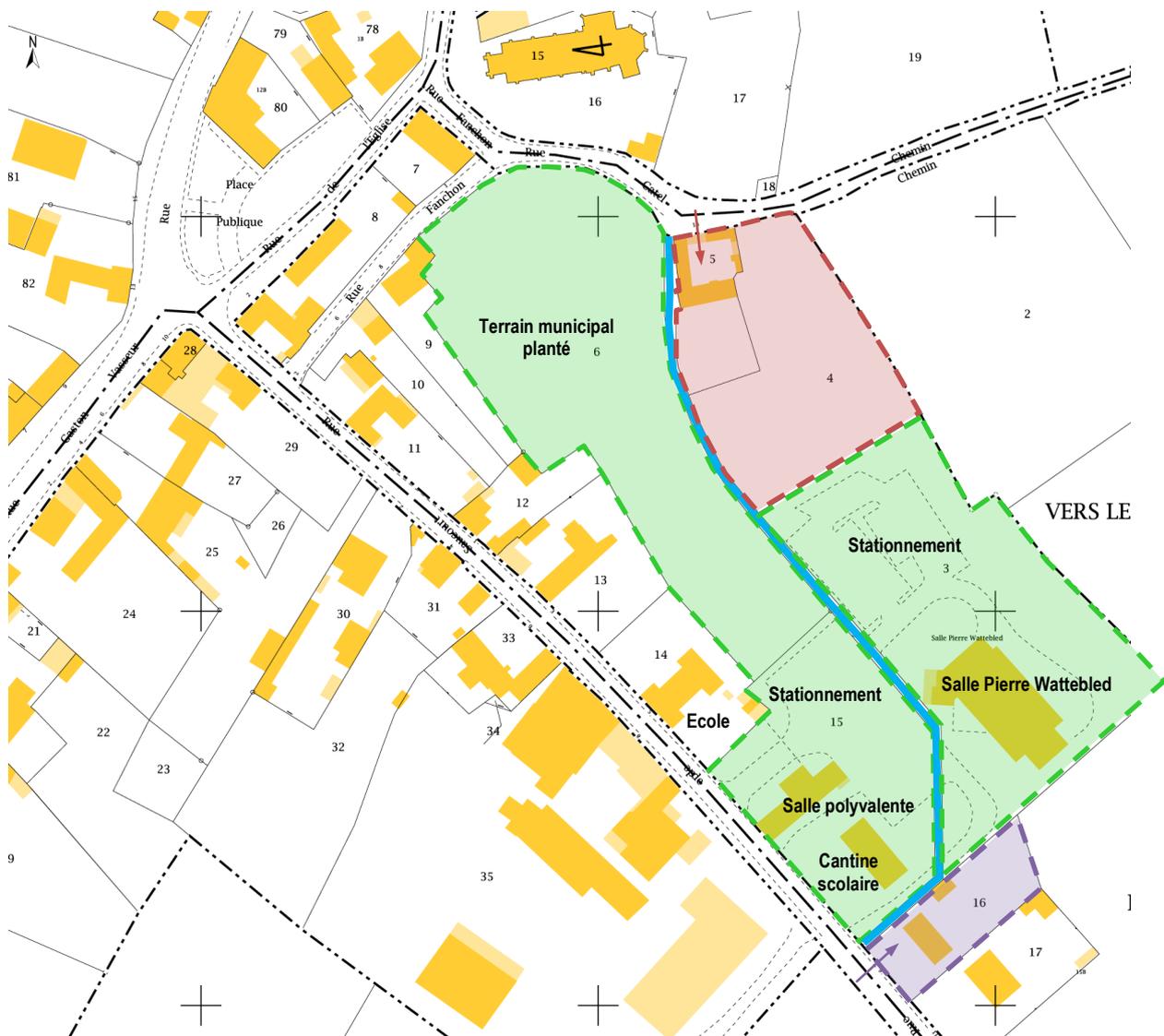
← - - → Localisation de la Ruelle du Presbytère sur fond IGN issu de Géoportail



← - - → Localisation de la Ruelle du Presbytère sur fond aérien issu de Géoportail

La Ruelle du Presbytère :

- en son extrémité Nord borde l'unité foncière constituée des parcelles cadastrées section AI n°4 et 5 dont l'accès est situé Rue Catel via une porte cochère.
- en son extrémité Sud borde la parcelle cadastrée section AI n°16 dont l'accès est situé Rue de Saucourt
- dessert les parcelles cadastrées section AI n°3, 6 et 15, toutes propriétés privées de la commune.



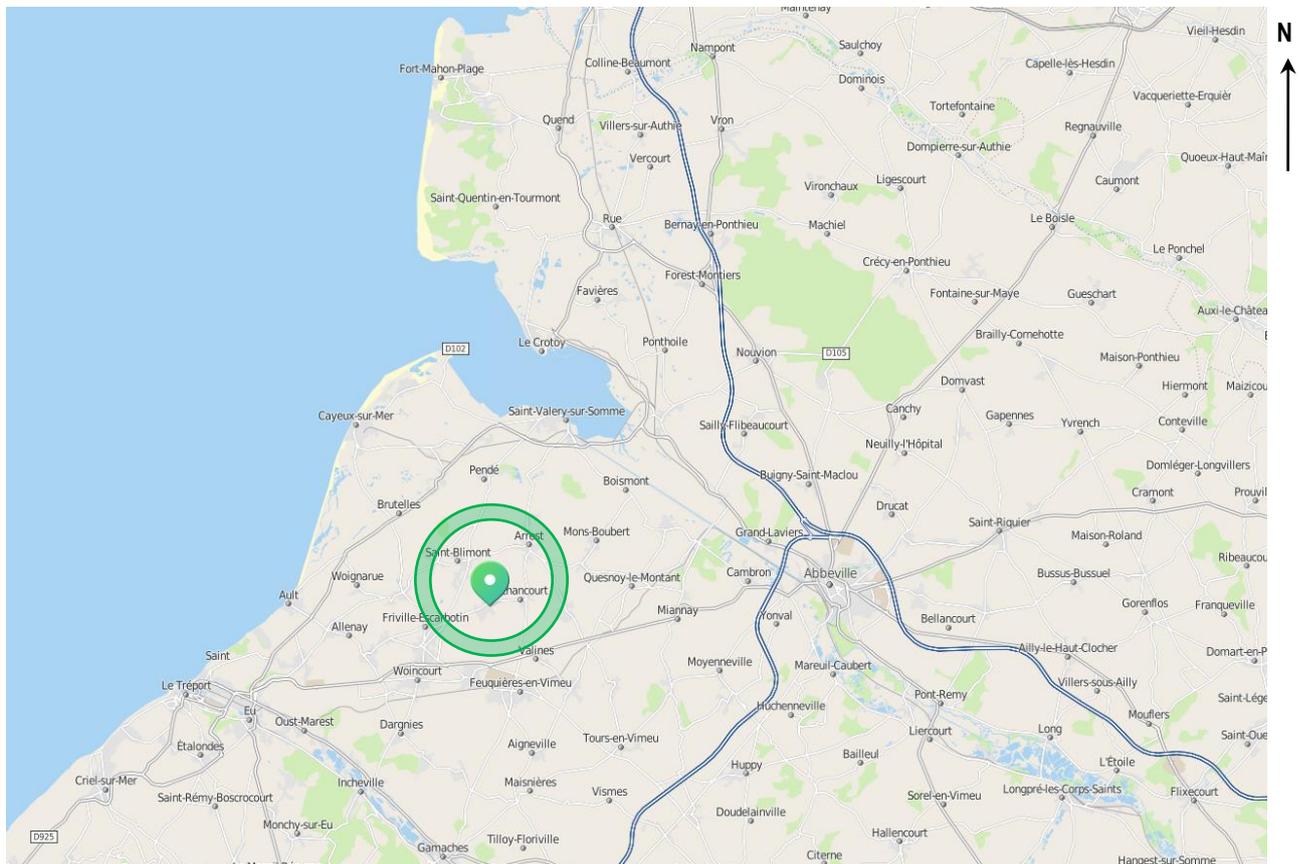
	Unité foncière composée des parcelles AI n°4 et 5 appartenant à un propriétaire privé
	Accès à l'unité foncière au niveau de la Rue Catel via une porte cochère
	Parcelle AI n°16 appartenant à des propriétaires privés
	Accès à la parcelle par la Rue de Saucourt
	Salle Pierre Wattebled et son parc de stationnement récemment créés (AI n°3)
	Salle polyvalente, cantine de l'école, parc de stationnement (AI n°15) et terrain municipal planté (AI n°6)
	Ruelle du Presbytère



La Ruelle du Presbytère ne dessert plus que des propriétés privées appartenant à la commune de Nibas : elle n'a pas été maintenue dans le domaine public.

DEPARTEMENT DE LA SOMME**NIBAS****Ruelle du Presbytère**

Déclassement du domaine public

**Plan de situation – Sans échelle**

DEPARTEMENT DE LA SOMME

NIBAS

Ruelle du Presbytère

Déclassement du domaine public



Plan d'ensemble avant la présente procédure – Echelle 1/1000

